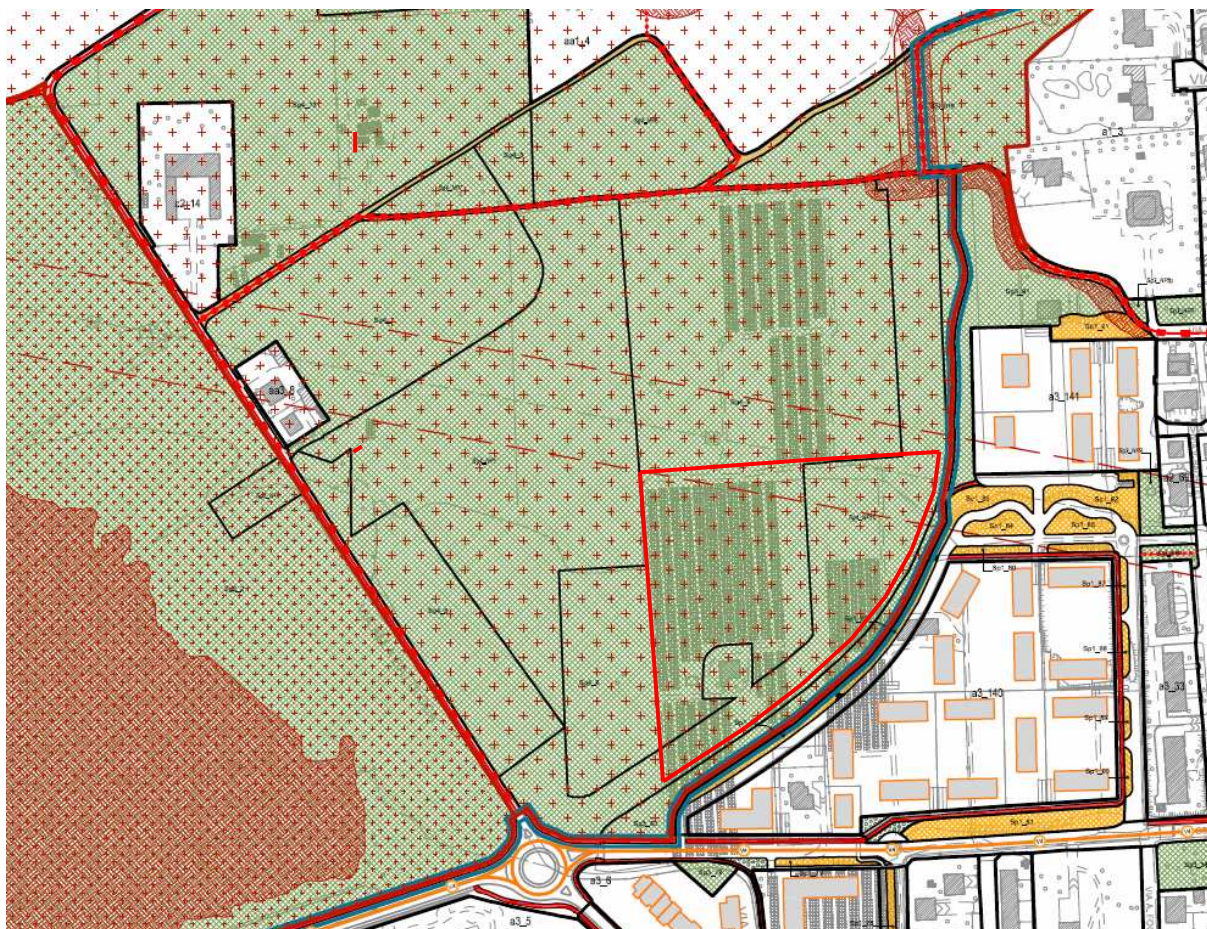
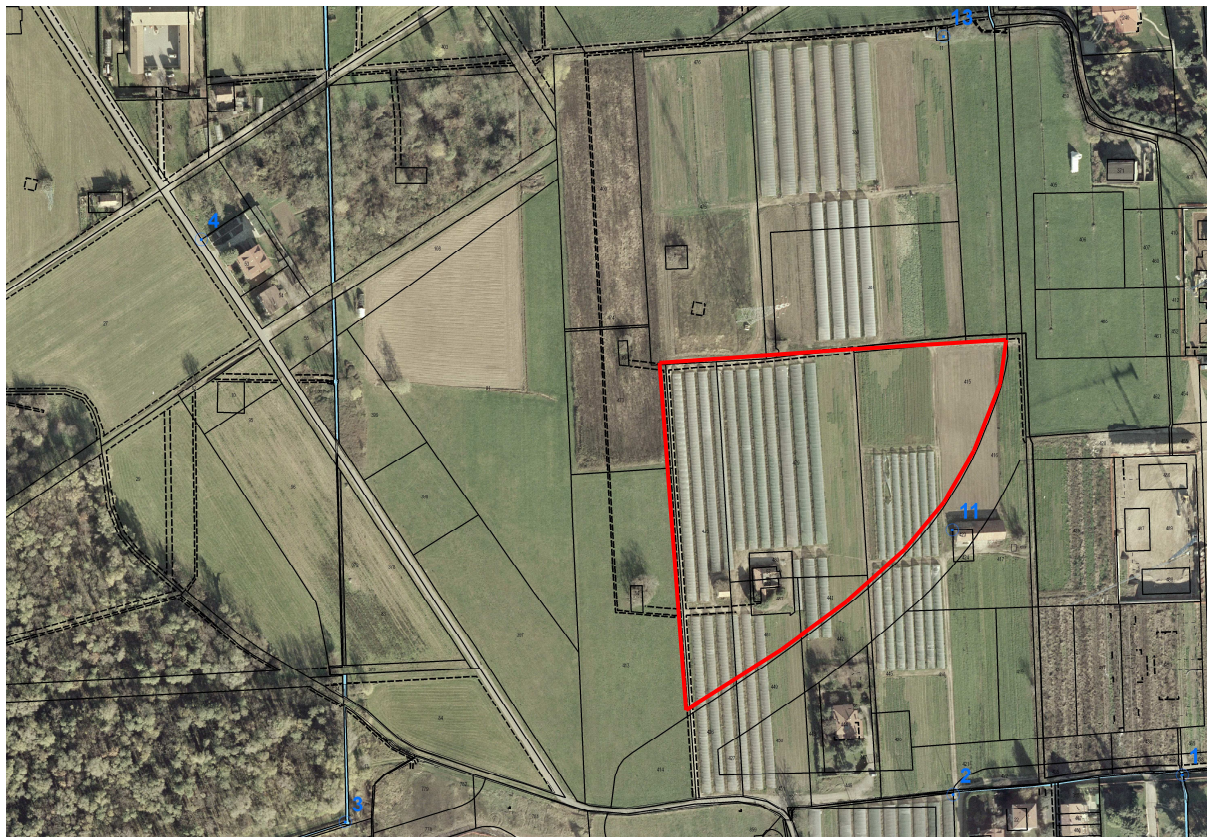


Scheda aa2 Fontanile Battilocca Est – Sottoambito 2c







Scheda aa2 Fontanile Battilocca Est – Sottoambito 2c

Identificazione catastale

foglio 10 mappali 415 parte, 425, 441, 479, 481, 482

Superficie

mq 22.563

pari a 34.47 pertiche milanesi

Previsioni PGT

14.5 PdS - Spazio agricolo di interesse pubblico e cannocchiale paesaggistico (Sg4)

Descrizione

Comprende grandi aree verdi in cui la funzione agricola svolge un ruolo di presidio dei caratteri paesaggistici esistenti. Sono costituite principalmente dalle aree costituenti il cannocchiale paesaggistico della villa Alari e pertinenti all'attività e dalle aree poste a nord-ovest del centro abitato di Cernusco sul Naviglio.

Prestazioni

- presenza di percorsi pedonali e ciclabili;
- riqualificazione e valorizzazione degli elementi del paesaggio agrario esistente (filari, siepi, reti di canali e fossi);
- buona qualità agronomica;
- mantenimento degli usi agricoli ove presenti e incentivazione all'insediamento di nuove attività agricole secondo lo specifico regolamento di cui al precedente art.9.

Destinazioni d'uso

- Destinazione d'uso principale: uS.
- Destinazione d'uso esclusa: uP - uR - uT - uA..

VINCOLI

L'area è altresì proposta in ampliamento del PLIS "Est delle Cave".

STATO DI FATTO

I terreni sono a vocazione cerealicola/maidicola sia per uso umano che zootecnico ed a vocazione orticola sia in campo che protetta.

Interna ai terreni insiste una costruzione rurale di proprietà privata, con diritto di accesso.

DESTINAZIONE D'USO

Coltivazione cerealicola/maidicola sia per uso zootecnico che umano, orticoltura in campo aperto o protetto.

Prato stabile, erba medica, colza.

PRESCRIZIONI

Nel caso di coltivazione orticola protetta, saranno a carico dell'operatore tutti i costi relativi agli impianti ed a quanto necessario al funzionamento degli stessi.

E' fatto obbligo mantenere pulita e sfalcata per la larghezza di 1 mt la banchina stradale.

E' fatto obbligo mantenere in buono stato di conservazione e salute le piante presenti sui terreni; è ammessa la potatura degli alberi purché si rispetti il taglio di ritorno e non si operi "a testa di salice" e purché si rispetti il corretto turn-over e venga ottenuta preventiva autorizzazione scritta dal Comune.

Divieto di abbattimento delle piante se non autorizzato dall'Amministrazione Comunale per ragioni di moria delle stesse o di evidenti problemi di stabilità strutturale e malattia.

E' fatto obbligo rimuovere rami secchi, fogliame, immondizia dai terreni e dai canali d'irrigazione esistenti che debbono essere mantenuti puliti e funzionali.

E' fatto obbligo rispettare e proteggere l'eventuale presenza di uccelli nidificanti, di aironi, di macro e micro fauna.

E' fatto obbligo avvisare l'Amministrazione Comunale della presenza di scarichi abusivi e, comunque, vigilare e porre in essere tutti quegli accorgimenti che possano ridurre il fenomeno.

E' fatto divieto di deposito di materiale da lavoro e di accumulo di strutture e strumenti dismessi sul terreno, senza esplicita autorizzazione scritta dell'Amministrazione Comunale.

E' fatto divieto di realizzare strutture stabili destinate al ricovero degli attrezzi o altro.